

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 07/02/2024; Bản án số 24/2024/DS-ST ngày 28/6/2024; Quyết định số 07/2025/QĐCNHGV-DS, ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12- Đắk Lắk) và Bản án số 40/2025/DSST ngày 29/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 12- Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 598/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; Quyết định số 775/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024; Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024; Quyết định số 64/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12- Đắk Lắk); Quyết định số 362/QĐ-THADS ngày 14/10/2025; Quyết định thi hành án số 4130/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 và Quyết định số 4237/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 05/12/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Do Phan Đức Thông, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12- Đắk Lắk); địa chỉ : Khu phố 3, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Đvt: đồng

Stt	Quyền sử dụng đất	MĐSD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền
1	Diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông đại lộ Hùng Vương.	HNK	45	12.000.000	540.000.000
		ONT	23,2	15.750.000	365.400.000
2	Phần còn lại.	ONT	36,8	22.500.000	828.000.000
Tổng cộng (1 + 2):			105		1.733.400.000

2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng:

Đvt: đồng

Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Clcl (%)	Đơn giá	Thành tiền
Móng tường rào (đá chẻ).	m	25,15	80	250.000	5.030.000

3. Tổng giá trị thẩm định giá:

Đvt: đồng

Stt	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Quyền sử dụng đất.	1.733.400.000
2	Công trình xây dựng đã qua sử dụng.	5.030.000
	Tổng cộng (1 + 2):	1.738.430.000

- Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: **1.738.430.000đ (Một tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/3/2026 đến hết ngày 26/3/2026 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đơn vị chuyển phát (Căn cứ vào dấu bưu cục).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Đức Thông).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đức Thông